



Comune di Fai della Paganella

PROVINCIA DI TRENTO

Via Villa, 29 C.A.P. 38010 Codice Fiscale e P. I.V.A. N. 00431040229

Tel. 0461/583122 - Fax 0461/583407

PEC: comune@pec.comune.faidellapaganella.tn.it

Prot. 2030/2023
N.021/2023

Fai della Paganella 24 maggio 2023

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Ai sensi della Legge 28.02.1985 n. 47, art. 18 – secondo comma

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTO il Piano Regolatore Generale del Comune di Fai della Paganella approvato dalla Giunta Provinciale con deliberazione n° 1840 d.d. 22.11.2019;

VISTI gli altri strumenti urbanistici in vigore (P.U.P., P.G.U.A.P., CARTA DI SINTESI PAT);

VISTO il D.P.R. 06.06.2001 n. 380

C E R T I F I C A C H E

La particella P.Ed. 2397/2 del C.C. di FAI, risulta definita nel seguente modo:

Carta di sintesi della pericolosità

Penalità ordinarie

Per m² 311,22 (23,26%) è localizzata in P2 - Bassa - art. 17

Altri tipi di penalità

Per m² 1026,78 (76,74%) è localizzata in P1 - Trascurabile o assente - art. 18

PUP - Carta delle tutele paesistiche

Carta delle tutele paesistiche

Per m² 0,00 (presenza) è localizzata in Fiumi e torrenti - Art. 23 del PUP

Per m² 0,00 (presenza) è localizzata in Autostrada; Viabilità - Art. 41 del PUP

PRG Variante 1/2021 - Sistema Ambientale

Elementi naturali

Per m² 0,00 (presenza) è localizzata in Corsi d'acqua - Art. 35

PRG Variante 1/2021 - Sistema Insediativo

Zone D - Aree per attrezzature ed impianti turistici

Per m² 203,24 (15,19%) è localizzata in Attrezzatura di interesse collettivo (colonie ostelli) - Art. 45

Zone F - Aree per attrezzature e servizi pubblici di livello locale

Per m² 1134,76 (84,81%) è localizzata in Parcheggio - Art. 68

Zone F - Aree per la mobilità

Per m² 0,00 (presenza) è localizzata in Strada principale esistente - Art. 65

Fasce di rispetto

pag. 1

Comune di Fai della Paganella

Orario di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì dalle 08:30 alle 12:

Per m² 477,80 (35,71%) è localizzata in Fascia di rispetto stradale - Art. 66

Elementi naturali

Per m² 0,00 (presenza) è localizzata in Corsi d'acqua - Art. 35

Piani attuativi

Per m² 1134,76 (84,81%) è localizzata in Ai fini generali - Art. 11

Altre disposizioni generali:

NESSUNA

Si precisa che le percentuali relative alle superfici sopra riportate hanno solo valore indicativo, essendo ricavate da dati catastali o calcolate approssimativamente nel caso la particella sia inserita in due o più zone con diversa destinazione urbanistica.

Le Norme di Attuazione del Piano Regolatore Comunale sono consultabili all'indirizzo web:

<https://www.comune.faidellapaganella.tn.it/Comune/Documenti/Piani-e-progetti/Piano-Regolatore-Generale-del-Comune-di-Fai-della-Paganella-Variante-2018-in-adequamento-alla-L.P.15-2015-e-al-Reg>

olamento-urbanistico-edilizio-provinciale

Il presente certificato ha validità di un anno dalla data di rilascio, come previsto dall'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001, salvo non intervengano entro tale periodo modificazioni degli strumenti urbanistici.

Si rilascia la presente dichiarazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del D.P.R. n. 378 del 6 giugno 2001.

Ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 183/2011 il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico.
- geom. Lorena Bombardelli -



pag. 2

Comune di Fai della Paganella

Orario di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì dalle 08:30 alle 12: